

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

(_____)

(_____)

(_____)

Dear (_____),

I (_____) am a tenant at (_____) . I am writing
because (I was locked out/I was threatened with lock-out) on (_____) .

The reason for my concern is

(_____

_____)

California law makes clear that lock-outs are illegal. A landlord shall not prevent the tenant from gaining reasonable access to the property by changing the locks or using a bootlock or similar methods. California Civil Code §789.3(b)(1). Tenants may only be removed from the property by a sheriff acting pursuant to a court order.

An unlawful lockout is punishable as a crime under California Penal Code §418.00. In addition, you may be liable for statutory penalties of no less than \$250.00 per each separate cause of action, plus additional damages and costs. California Civil Code §798.3(c).

Please comply with your obligations and refrain from any further attempts to lock me out of my home.

Sincerely,

(_____)

(_____)

Enviado por correo certificado – recibo de entrega solicitado

(_____)

(_____)

(_____)

Estimade (_____),

Yo (_____) soy inquilino en (_____) . Le escribo porque (me encerraron fuera/me amenazaron con encerrarme fuera) el (_____) .

La razón de mi preocupación es

(_____

_____)

La ley de California deja claro que encerrar a alguien fuera de la propiedad es ilegal. Un propietario no podrá impedir que le inquilino tenga acceso razonable a la propiedad cambiándole las cerraduras, bloqueándole la entrada o utilizando métodos similares. Código Civil de California §789.3(b)(1). Los inquilinos solo podrán ser removidos de la propiedad por un alguacil actuando de acuerdo a una orden del tribunal.

Un cierre ilegal es sancionable como crimen bajo el Código Penal de California §418.00. En adición, usted podría ser responsable por penalidades estatutorias de no menos de \$250.00 por cada causa de acción separada, más daños y costos adicionales. Código Civil de California §798.3(c).

Por favor, cumpla con sus obligaciones y evite más intentos de dejarme encerrado fuera de mi hogar.

Sinceramente,

(_____)

(_____)