



California Tenants – Use this letter to assert your rights to quiet enjoyment of your home to the landlord or a neighbor.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter.](#)
2. The Microsoft Word version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter to assert your rights to quiet enjoyment of your home to the landlord or a neighbor.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested (español abajo)

() |

Commented [NR1]: Date

()
() |

Commented [NR2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [NR3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [NR4]: Full name of landlord and/or property manager

I () am a tenant at ().

Commented [NR5]: Your/tenant's name(s)

Commented [NR6]: Address, City, State, Zip

The following things have occurred recently, which I believe is a violation of my right to quiet enjoyment of my home:

()
() |

Commented [NR7]: List all the instances of interference to quiet enjoyment by landlord or other neighbors, including specific disturbances etc.

California Civil Code §1927 provides that a rental agreement binds the landlord to provide their tenant with quiet possession during the term of the agreement. This

means that I have the right to be free from interference in using and enjoying my home during the time that I am living here.

I request that you refrain from any further actions that interfere with my quiet use and enjoyment.

Sincerely,

(
(

Commented [NR8]: Your signature

Commented [NR9]: Your full name



Inquilines de California: Llene esta plantilla para afirmar su derecho a un libre disfrute de su hogar al propietario o a un vecino.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda para afirmar a un libre disfrute de su hogar al propietario o a un vecino.
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Juntos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo certificado - recibo de entrega solicitado

()

Commented [NR10]: Fecha del día que llena esta plantilla

()

Commented [NR11]: Nombre completo de su propietario

()

Commented [NR12]: Direccion de su propietario

Estimado (),

Commented [NR13]: Nombre completo de su propietario

Yo () soy un inquilino en ().

Commented [NR14]: Nombre completo de usted (o del inquilino)

Commented [NR15]: Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

Lo siguiente ha ocurrido recientemente, lo que yo creo que es una violación a mi derecho a un libre disfrute de mi hogar:

()
()

Commented [NR16]: Explique todas las instancias que violaron su derecho a un libre disfrute de su hogar

El Código Civil de California §1927 provee que un contrato de arrendamiento obliga a le arrendadore a proveerle a sus inquilines una libre posesión durante el término del contrato. Esto significa que yo tengo el derecho a permanecer libre de interferencia en el uso y disfrute de mi hogar durante el tiempo que viva aquí.

Solicito que cese de tomar acciones futuras que interfieran con mi libre uso y disfrute.

Sinceramente,

()

Commented [NR17]: Su firma

()

Commented [NR18]: Su nombre completo