



español abajo

California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued a rent increase with an invalid notice.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter.](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who was issued a rent increase with an invalid notice (such as, not in writing or without certain amount of days in advance).
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested (español abajo)

()

Commented [NR1]: Date

()

Commented [NR2]: Full name of landlord and/or property manager

()

Commented [NR3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [NR4]: Full name of landlord and/or property manager

On (), I received () notice from you of a rent increase at (). I am writing to inform you that I did not receive proper notice of this change. Pursuant to California Code § 827, any rent increase must be provided to the tenant by the landlord or appropriate property manager through a proper notice.

Commented [NR5]: Date that rent increase notice was received (even if verbally)

Commented [NR6]: Amount of days for the rent increase to take effect (30 day, 60 day, etc)

Commented [NR7]: Your (tenant's) address

The rule states that a notice raising residential rent less than 10% of that charged the tenant in the previous 12 months must be given to the tenant at least 30 days before the effective date of the

increase. Further, a minimum of 30 days' notice is required regardless of whether the tenancy is month-to-month or any period less than a month. If the rent increase is more than 10% of any month's rent in the tenant's previous 12 months living in the residential unit, there must be a 60 day notice provided to the tenant.

Further, notification of proper rental increase must be given to the tenant through written documentation which may be served to the tenant by either personal service or through proper mail. If the landlord chooses to mail the notice, an additional 5 days' notice is proper, which means 35 days' notice from the date of mailing if the rent increase is 10 percent or less and 65 days' notice if more than 10 percent.

The notice you provided me on () does not comply to the above California statute, and therefore it is not valid. Please comply with the above statute if you wish to pursue a rent increase.

Commented [NR8]: Date that rent increase notice was received (even if verbally)

Sincerely,

()

Commented [NR9]: Your (tenant's) signature

()

Commented [NR10]: Your (tenant's) full name



Inquilinos de California: Llene esta plantilla si usted es un inquilino que recibió un aumento de la renta sin un aviso válido.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si usted es un inquilino que recibió un aviso un aviso de desalojo no válido (por ejemplo, no hecha en la computadora no sin los días de anticipación adecuados).**
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo postal – Se solicita un recibo de regreso

(_____)

Commented [NR11]: Fecha del día que llena esta plantilla

(_____)

Commented [NR12]: Nombre completo de su propietario

(_____)

Commented [NR13]: Direccion de su propietario

Estimado (_____),

El (_____), recibí un aviso de (_____) de un aumento de la renta de (_____). Le escribo para informarle que no recibí notificación válida de este cambio.

Commented [NR14]: Día que recibió el aviso del aumento de la renta (aun si fue verbal)

De acuerdo con el Código de California § 827, cualquier aumento de la renta debe ser entregado al inquilino del propietario o gerente de la propiedad por medio de un aviso válido.

Commented [NR15]: Días de anticipación para que el aumento de la renta entre en efectivo (30 días, 60 días, etc)

Esta regla específica que aumentarle la renta menos de 10% al inquilino de los últimos 12 meses debe ser entregado al menos 30 días antes del primer día del aumento. Además, se requiere un aviso con una anticipación de al menos 30 días independientemente del tipo de arrendamiento, por ejemplo, si es mes a mes o cualquier periodo menos de un mes. Si el aumento de la renta es más de 10% de la renta durante los últimos 12 meses en el hogar, se requiere que se le entregue un aviso de 90 días al inquilino.

Commented [NR16]: Direccion de usted (o del inquilino)

Cabe mencionar que la notificación del aumento de la renta debe ser entregada al inquilino por medio de documentación escrita la cual puede ser entregada al inquilino en persona o por correo postal. Si el propietario decide mandar el aviso por correo, se requiere 5 días adicionales así que serían 35 días de aviso de la fecha que lo mando si el aumento de renta es de 10% o menos y 65 días si el aumento es mas de 10%.

El aviso que me entrego el () no cumple con los requisitos arriba de California y por eso no es válido. Favor de cumplir con estos requisitos si le gustaría continuar con un aumento de la renta.

Atentamente,

()

()

Commented [NR17]: Dia que recibio el aviso del aumento de la renta (aun si fue verbal)

Commented [NR18]: Firma de usted (o del inquilino)

Commented [NR19]: Nombre de usted (o del inquilino)