



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who is being harassed by your landlord in order to get you to leave your home.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter.](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who is being harassed by your landlord in order to get you to leave your home.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested (español abajo)

()

Commented [NR1]: Date

()
()

Commented [NR2]: Full name of the landlord or property manager

Commented [NR3]: Address of the landlord or property manager

Dear (),

Commented [NR4]: Full name of the landlord or property manager

I () am a tenant at (). I am writing because I have been subjected to harassment in order to get me to vacate my home.

Commented [NR5]: Your (tenant's) name

Commented [NR6]: Address, City, State, Zip

The reason for my concern is

(

_____).

Commented [NR7]: Describe each instance of harassment in as much detail as possible including any information to show that the landlord harassed you in order to get you to leave your apartment

California law prohibits tenant harassment. A landlord may not harass a tenant in order to get him or her to leave a dwelling. A landlord cannot steal, extort, menace, block access or threaten to disclose immigration status in order to get a tenant to vacate his or her dwelling. California Civil Code §§ 1940.2(a)(1)-(5). Additionally, a landlord cannot interrupt utility service, remove outside doors or windows, or remove the tenant's property or furnishing from the dwelling in order to terminate a tenant's occupancy. California Civil Code §§ 789.3(a)-(b).

A landlord who engages in such harassment may be liable for civil penalties of up to \$2,000 for each violation of § 1940.2. California Civil Code § 1940.2(b). Under § 789.3, a landlord is liable for actual damages, statutory damages of \$100 per day or part of a day that the landlord is in violation of that code section and attorney's fees. California Civil Code §§ 789.3(c)-(d).

I demand that you refrain from any further acts of harassment.

Sincerely,

(_____
_____)

Commented [NR8]: Your (tenant's) signature
Commented [NR9]: Your (tenant's) full name



Inquilines de California: Llene esta plantilla si usted es un inquilino que ha pasado por acoso por su propietario con el fin de hacer que se desocupe del hogar.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si recibió un avisó un aviso de desalojo "sin causa justa" por no pagar la renta por el COVID-19 antes del 30 de junio de 2021.**
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo postal – Se solicita un recibo de regreso

()

Commented [NR10]: Fecha del día que llena esta plantilla

()

Commented [NR11]: Nombre completo de su propietario

()

Commented [NR12]: Direccion de su propietario

Estimado (),

Commented [NR13]: Nombre completo de su propietario

Yo () soy inquilino en (). Le escribo porque usted o sus representantes se han involucrado en hostigamiento para que me desocupe del hogar.

Commented [NR14]: Nombre completo de usted (o del inquilino)

Commented [NR15]: Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

El motivo de esta preocupación es el siguiente:

()

Commented [NR16]: Explique todas las instancias de acoso con todos los detalles que pueda y con informacion para mostrar que el propietario lo hostigo con el fin de hacer que se desocupara del hogar

La ley de California prohíbe el hostigamiento a inquilines. Un propietario no puede hostigar a un inquilino para hacer que se desocupe del hogar. Un propietario no puede robar, extorsionar, amenazar o bloquear el acceso o amenazar la divulgación del estado migratorio de un inquilino con el fin de hacer que el inquilino se desocupe del hogar. El Código Civil de California §§ 1940.2(a)(1)-(5). Además, un propietario no puede cortar los servicios de utilidades (como la luz), quitarle las puertas ni las ventanas o quitarle la propiedad del inquilino o muebles del hogar para terminar la ocupación del inquilino. El Código Civil de California §§ 789.3(a)-(b).

Un propietario que se involucra en cualquier forma de acoso puede ser responsable por sanciones civiles de hasta \$2,000 cada violación del Código Civil de California de California Civil Code § 1940.2(b). Bajo el Código Civil de California §§ 789.3(c)-(d), un propietario se hace responsable por daños, inclusive daños reglamentarios de \$100 dólares al día o parte del día que el propietario va en contra de esa sección del código y los cargos del abogado.

Yo le exigo que se abstenga de cualquier acto de acoso en el futuro.

Atentamente,

(_____)

(_____)

Commented [NR17]: Firma de usted (o del inquilino)

Commented [NR18]: Nombre completo de usted (o del inquilino)