



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued a 3-day for cause eviction notice and you dispute the underlying facts of the eviction..

Instructions:

- 1. Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who was issued a 3-day for cause eviction notice and you dispute the reason for the eviction.
4. Please note that you should tailor this letter to the facts in your case. This template is not a substitute for legal advice. If you need help finding a tenant attorney, please see the Tenants Together Directory.
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

Commented [BV1]: Date

()
()

Commented [BV2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [BV3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [BV4]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [BV5]: Your / tenant's name(s)

I () am a tenant at (). I am writing because you or your representative(s) notified me on () date via a written notice that you will be terminating by tenancy due to (). You allege I am out of compliance with my lease due to (). However, (). Therefore, you have no grounds to terminate my tenancy.

Commented [BV6]: Address, City, State, Zip

Commented [BV7]: Insert date when you received the written notice

Commented [BV8]: Insert reason for eviction such as nonpayment of rent, lease violation

Commented [BV9]: Insert reason for eviction such as nonpayment of rent, lease violation

Please promptly confirm that you are withdrawing this notice. In addition, please refrain from filing any eviction lawsuit based on this meritless notice, as a lawsuit based on a such a notice may give rise to liability for malicious prosecution.

Commented [BV10]: Insert reason that your landlord is incorrect about the situation, providing specific examples and proof is possible (for examples, evidence of rent payment)

Sincerely,

()
()

Commented [BV11]: Your signature

Commented [BV12]: Your full name



Inquilinos de California: use esta carta si recibió una noticia de desalojo de 3 días y usted disputa el motivo del desalojo.

Instrucciones:

1. [Haga clic aquí para abrir una versión de Microsoft Word de esta carta de ejemplo](#)
2. La versión de Microsoft Word tendrá los mismos espacios en blanco que esta versión, pero no tendrá los comentarios en el margen. Complete los espacios en blanco en el Microsoft Word utilizando los comentarios en los márgenes de esta versión como guía.
3. Use esta carta de ejemplo si usted es un inquilino que recibió use esta carta si recibió una noticia de desalojo de 3 días y usted disputa el motivo del desalojo.
4. Tenga en cuenta que debe adaptar esta carta a los hechos de su caso. Esta plantilla no sustituye al asesoramiento legal. Si necesita ayuda para encontrar un abogado, [consulte el Directorio de inquilinos juntos](#).
5. Una vez que complete su información y la envíe al arrendador, guarde una copia para usted.

Enviado por correo certificado - Recibo de devolución solicitado

()

Commented [BV13]: Fecha

()
()

Commented [BV14]: Nombre completo de su propietario y/o administrador de la propiedad

Commented [BV15]: Dirección de su propietario y/o administrador de la propiedad

Estimado (_____),

Yo (_____) soy inquilino en (_____). Le escribo porque usted o sus representantes me notificaron verbalmente el día por escrito que terminará mi arrendamiento debido a (_____). Usted dice que no cumplo con mi contrato de arrendamiento debido a (_____). Sin embargo, (_____). Por lo tanto, no tiene motivos para terminar mi alquiler.

Confirme de inmediato que está retirando esta noticia. Además, absténgase de presentar una demanda de desalojo basada en esta noticia sin mérito, ya que una demanda basada en un dicho aviso puede tener repercusiones legales en su contra.

Cordialmente,

(_____)
(_____)

Commented [BV16]: Nombre completo de su propietario y/o administrador de la propiedad

Commented [BV17]: Nombre del inquilinos

Commented [BV18]: Dirección / Ciudad / Estado / código postal

Commented [BV19]: Ingrese el motivo del desalojo, como falta de pago del alquiler, violación del contrato de arrendamiento

Commented [BV20]: Ingrese el motivo del desalojo, como falta de pago del alquiler, violación del contrato de arrendamiento

Commented [BV21]: Ingrese la razón por la cual su arrendador es incorrecto acerca de la situación, proporcionando ejemplos específicos y pruebas posibles (por ejemplo, evidencia de pago del alquiler)

Commented [BV22]: Su firma

Commented [BV23]: Su nombre completo