



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued a written no-fault eviction with the incorrect notice period (see instructions below for proper notice times).

Instructions:

- 1. Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this letter if you are a tenant who was issued a written no-fault eviction with the incorrect notice period. Under California law, tenants with a month-to-month tenancy who have lived in a unit for a year or more are entitled to 60- days' notice eviction, and those who are month-to-month and have lived in a unit for less than one year are entitled to written 30-days' notice. California Civil Code 1946.1(b)-(c).
4. Please note that you should tailor this letter to the facts in your case. This template is not a substitute for legal advice. If you need help finding a tenant attorney, please see the Tenants Together Directory.
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

( )

Commented [BV1]: Date

( )
( )

Commented [BV2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [BV3]: Address of landlord and/or property manager

Dear ( ),

Commented [BV4]: Full name of landlord and/or property manager

I ( ) have been a tenant at ( ) since ( ). I am writing because you or your staff notified me on ( ) via a written notice that you will be terminating by tenancy without cause. This notice does not comply with the requirements for an eviction notice under California law.

Commented [BV5]: Your / tenant's name(s)

Commented [BV6]: Address, City, State, Zip

Commented [BV7]: Month and date that you moved into the unit originally

Commented [BV8]: Insert date when you received the written notice

Please promptly confirm that you are withdrawing this notice. In addition, please refrain from filing any eviction lawsuit based on this notice, as such a lawsuit based on an illegal notice may give rise to liability for malicious prosecution.

Sincerely,

(  
)

Commented [BV9]: Your signature

Commented [BV10]: Your full name



Inquilinos de California: usen esta carta si han recibido una noticia de desalojo período de aviso incorrecto (consulte las instrucciones a continuación para saber el aviso adecuado).

Instrucciones:

1. [Haga clic aquí para abrir una versión de Microsoft Word de esta carta de ejemplo](#)
2. La versión de Microsoft Word tendrá los mismos espacios en blanco que esta versión, pero no tendrá los comentarios en el margen. Complete los espacios en blanco en el Microsoft Word utilizando los comentarios en los márgenes de esta versión como guía.
3. Primero, verifique si la nueva ley de protección de los inquilinos AB1482 se aplica a usted o no aquí.
4. Si la ley AB1482 no se aplica a usted, use esta carta si usted es un inquilino que recibió un desalojo sin causa por escrito con el período de aviso incorrecto. Según la ley de California, los inquilinos con un alquiler mes-a-mes que han vivido en una unidad durante un año o más tienen derecho a 60-días de aviso de desalojo, y aquellos que son mes a mes y han vivido en un la unidad por menos de un año tienen derecho a un aviso por escrito de 30 días. Código Civil de California 1946.1 (b) - (c).
5. Tenga en cuenta que debe adaptar esta carta a los hechos de su caso. Esta plantilla no sustituye al asesoramiento legal. Si necesita ayuda para encontrar un abogado de inquilinos, [consulte el Directorio de Inquilinos Juntos en nuestra página web](#).

6. Una vez que complete su información y la envíe al arrendador, guarde una copia para usted.

**Enviado por correo certificado - Recibo de devolución solicitado**

( )

**Commented [BV11]:** Fecha

( )  
( )

**Commented [BV12]:** Nombre completo de su propietario y/o administrador de la propiedad

**Commented [BV13]:** Dirección de su propietario y/o administrador de la propiedad

Estimado ( ),

**Commented [BV14]:** Nombre completo de su propietario y/o administrador de la propiedad

Yo ( ) he sido inquilino en ( ) desde ( ).

**Commented [BV15]:** Nombre del inquilinos

Le escribo porque usted o su personal me notificaron en el día ( ) a través de una noticia por escrito de que terminarían mi arrendamiento sin causa. Este aviso no cumple con los requisitos para un aviso de desalojo bajo la ley de California.

**Commented [BV16]:** Dirección / Ciudad / Estado / código postal

**Commented [BV18]:** Incluya la fecha en que recibió el aviso de desalojo

Confirme de inmediato que está retirando esta noticia. Además, absténgase de presentar una demanda de desalojo basada en esta noticia, ya que una demanda basada en una noticia ilegal puede tener repercusiones legales contra usted.

Cordialmente,

( )  
( )

**Commented [BV19]:** Su firma

**Commented [BV20]:** Su nombre completo