



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who is covered by the statewide rent cap under AB 1482 (find out if you are covered at <https://bit.ly/rent-cap-qs>) AND received a rent increase over 5% + CPI (can calculate this at <https://bit.ly/rent-increase-calculator>).

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who is covered by the statewide rent cap under AB 1482 (find out if you are covered at <https://bit.ly/rent-cap-qs>) AND received a rent increase over 5% + CPI (can calculate this at <https://bit.ly/rent-increase-calculator>).
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

()
()

Dear (),

I () am a tenant at (). I am writing because on () you or your staff increased my rent to () per month from () per month, an increase of () percent.

Commented [NR1]: Date

Commented [NR2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [NR3]: Address of landlord and/or property manager

Commented [NR4]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [NR5]: Your/tenant's name(s)

Commented [NR6]: Address, City, State, Zip

Commented [NR7]: Insert date when you received the written notice

Commented [NR8]: New rent \$ amount

Commented [NR9]: Old rent \$ amount

Commented [NR10]: Percent change in rent. Percent change is calculated by:

- 1) subtracting the old rent from the new rent
- 2) dividing that amount by the old rent
- 3) multiplying by 100

For example, if your old rent was 1,200, and your new rent is 1,450, the percent change would be:

- 1) 1450-1200, which is 250
- 2) 250/1200, which is .21
- 3) .21 x 100, which is a 21% percent rent increase.

As you may know, the California recently enacted AB1482, "Tenant Protection Act of 2019." Beginning January 1, 2020, the bill limits the amount that landlords can increase tenants' rent annually to five percent of the current rent plus CPI (the regional consumer price index).

The notice of the rent increase you provided me on () does not comply with AB1482, and therefore it is not valid. You increased my rent () percent, which is greater than the legally allowed amount pursuant to AB1482.

Commented [NR11]: Date of notice of rent increase

Commented [NR12]: Use the same percent amount that you just calculated above

At your earliest convenience, please respond in writing to confirm that you have received this information and that you plan to withdraw this notice of rent increase pursuant to AB1482 that I should continue to pay my existing rent amount of \$().

Commented [NR13]: Current rent \$ amount

Sincerely,

()
()

Commented [NR14]: Your signature

Commented [NR15]: Your full name



Inquilines de California: Llene esta plantilla si está protegido bajo el límite estatal de aumentos de la renta (aprenda si está protegido en <https://bit.ly/preguntas-aumentos>) Y recibió un aumento más de 5% + CPI (puede calcular esta cantidad en <https://bit.ly/calculadora-renta>).

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si está protegido bajo el límite estatal de aumentos de la renta (aprenda si está protegido en <https://bit.ly/preguntas-aumentos>) Y recibió un aumento más de 5% + CPI (puede calcular esta cantidad en <https://bit.ly/calculadora-renta>).**

- Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos](#).
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
- ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo certificado - recibo de entrega solicitado

()

Commented [NR16]: Fecha del día que llena esta plantilla

()

Commented [NR17]: Nombre completo de su propietario

()

Commented [NR18]: Direccion de su propietario

Estimado (),

Commented [NR19]: Nombre completo de su propietario

Yo () soy un inquilino en (). Le escribo porque el () usted o alguien de su personal aumentó mi alquiler a () al mes, de () al mes, un aumento de un () por ciento.

Commented [NR20]: Nombre completo de usted (o del inquilino)

Commented [NR21]: Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

Commented [NR22]: El día que le llego el aviso de aumento de la renta

Commented [NR23]: La nueva renta

Commented [NR24]: La renta anterior

Commented [NR25]: El porcentaje de cambio de la renta. Se puede calcular siguiendo estos pasos:

- 1) Restar la renta anterior de la nueva renta
- 2) Dividir esa diferencia por la renta anterior.
- 3) Multiplicar por 100

Por ejemplo, si la renta anterior eran 1,200 y la nueva renta son 1,450, el porcentaje de cambio seria:

- 1) $1450 - 1200 = 250$
- 2) $250 / 1200 = 0.21$
- 3) $.21 \times 100 = 21$, entonces es un aumento de renta de 21%

Commented [NR26]: El día que le llego el aviso de aumento de la renta

Commented [NR27]: El porcentaje de cambio de la renta que acaba de calcular arriba

Como debe saber, California recién aprobó la ley AB1482, "Tenant Protection Act of 2019" [Ley de Protección del Inquilino del 2019]. Comenzando el 1 de enero de 2020, la ley limita la cantidad por la que los arrendadores pueden aumentar el alquiler a sus inquilinos anualmente al cinco por ciento del alquiler corriente más el CPI (el índice de precios de consumo regional, por sus siglas en inglés).

El aviso de aumento de alquiler que me proveyó el () no cumple con la AB1482, y por lo tanto, no es válido. Usted aumentó mi alquiler en un () por ciento, que es más de lo legalmente permitido de acuerdo con AB1482.

Favor de responder por escrito a su más pronta conveniencia para confirmar que usted ha recibido esta información y que planifica retirar el aviso de aumento de alquiler de acuerdo con AB1482 y que yo deberé continuar pagando mi alquiler corriente de \$().

Commented [NR28]: La renta original (lo que ha estado pagando)

Atentamente,

(
)
(
)

Commented [NR29]: Su firma

Commented [NR30]: Su nombre completo