



California Tenants – This letter is for you if all of the following is true:

1. Due financial impacts of the COVID-19 you have been unable to pay full rent between March 2020 and January 3, 2021
2. Your landlord or property manager gave you an eviction notice, or threatened eviction, for a reason other than your COVID 19 related rental debt
3. You believe your landlord is attempting to evict you in retaliation for having COVID 19 related rental debt.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. This sample letter if you are a tenant who is being retaliated against by your landlord.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information, keep a signed copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

Commented [AI1]: Date

()

Commented [AI2]: Full name of landlord and/or property manager

()

Commented [AI3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [AI4]: Full name of landlord and/or property manager

I () am a tenant at (). I am writing because I have been subjected to retaliation for exercising my rights under the Tenant Relief Act of 2020.

Commented [AI5]: Tenant's Name(s)

Commented [AI6]: Address, City, State, ZIP

As you know, I have been impacted by the COVID-19 crisis, and this has impacted my ability to pay rent. [optional: On [redacted] submitted a declaration of COVID-19-related financial distress informing of this impact on my ability to pay rent.

Commented [SL7]: Date that you submitted the declaration of COVID-19 related financial distress

On [redacted] I received [redacted] claiming [redacted]. This notice was served on me in retaliation for me having exercised my right to a delayed rent payment due to the impacts of the COVID-19 crisis. It is not in compliance with the protections against retaliation. Please rescind the notice immediately.

Commented [SL8]: Date you received the retaliatory eviction notice

Commented [SL9]: Title of the retaliatory eviction notice (example : 60 Day Notice of Termination, or 3 Day notice to Cure or Quit)

Commented [SL10]: What is the reason the landlord gave for evicting you in the notice? In order to be in compliac with state law, the notice must include one of 11 just cause reasons. To find out what these are, read more here <https://www.tenantsotogether.org/resources/1482>

In addition,

(

_____) |

Commented [AI11]: Describe any threats or communication that the landlord has made that show how this eviction is in retaliation for you exercising your rights to delay rent payment due to the COVID 19 crisis.

California law makes clear that it is unlawful to evict a tenant for any reason that is not non-payment of COVID-19 rental debt as retaliation for a tenants' COVID-19 related rental debt.

Any landlord who violates a tenant's rights to delayed rent payment due to COVID-19-related financial distress may be liable for damages in an amount between \$1,000 and \$2,500. *Civil Code Section 789.4*

I demand that you refrain from any further acts of retaliation.

Sincerely,

(

_____)

Commented [AI12]: Your signature

Commented [AI13]: Your full name



Inquilinos de California: esta carta es para usted si todo lo siguiente es cierto:

1. Debido a los impactos financieros del COVID-19, no pudo pagar el alquiler completo entre marzo de 2020 y el 3 de enero de 2021;
2. Su arrendador o manejador de la propiedad le dio un aviso de desalojo, o amenazó con desalojarlo por una razón no relacionada a su deuda de alquiler causada por la pandemia de COVID 19.
3. Cree que su arrendador está intentando a desalojarlo como represalia por tener una deuda de alquiler relacionada con COVID 19.

Instrucciones:

1. [Haga clic aquí para abrir un borrador de esta carta en Microsoft Word.](#)
2. El borrador en Microsoft Word tendrá los mismos espacios en blanco que esta versión, pero no tendrá los comentarios en el margen. Complete los espacios en blanco en la versión de Microsoft Word usando los comentarios en los márgenes de esta versión como guía.
3. Este borrador de carta es para si usted es un inquilino y el arrendador está tomando represalias.
4. Tenga en cuenta que debe adaptar esta carta a los hechos de su caso. Esta carta modelo y información no sustituye al asesoramiento legal. Si necesita ayuda para encontrar un abogado de inquilinos, [consulte el Directorio de Tenants Together \(Inquilinos Juntos\).](#)
5. Una vez que haya completado la carta, guarde una copia firmada para sus registros.

Enviado por correo certificado: se solicita confirmación de recibo

()

Commented [VZ14]: Fecha

()
()

Commented [VZ15]: Nombre completo del propietario y / o administrador de la propiedad

Commented [VZ16]: Dirección del propietario y / o administrador de la propiedad

Estimado (),

Commented [VZ17]: Nombre completo del propietario y / o administrador de la propiedad

Commented [VZ18]: Nombre del inquilino

Yo () soy inquilino en (). Le escribo porque he sido sometido a represalias por ejercer mis derechos en virtud de la Ley de Alivio para Inquilinos de 2020.

Commented [VZ19]: Dirección, ciudad, estado, código postal

Commented [VZ20]: Fecha en la que presentó la declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19

Como saben, la crisis de COVID-19 me ha impactado y esto ha afectado mi capacidad para pagar el alquiler. [opcional: el () presenté una declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19 informándole sobre el impacto en mi capacidad para pagar el alquiler.

Commented [VZ21]: Fecha en que recibió el aviso de desalojo en represalia

Commented [VZ22]: Título del aviso de desalojo en represalia (ejemplo: aviso de terminación de 60 días o aviso de cese o desalojo de 3 días)

El () recibí () reclamando (). Este aviso fue entregado en represalia por haber ejercido mi derecho a retrasar el pago del alquiler debido a los impactos de la crisis del COVID-19. Su aviso no cumple con las protecciones contra represalias. Anule el aviso inmediatamente.

Commented [VZ23]: ¿Cuál es la razón que dio el arrendador para desalojarlo en el aviso? Para cumplir con la ley estatal, el aviso debe incluir una de las 11 razones de causa justa. Para saber cuáles son, lea más aquí <https://www.tenantsotogether.org/resources/1482>

Adicionalmente,

(

_____)

La ley de California hace claro que es ilegal desalojar a un inquilino por otro motivo como represalia por la deuda de alquiler relacionada con COVID-19 de un inquilino.

Cualquier arrendador que viole los derechos de un inquilino a retrasar el pago del alquiler debido a dificultades financieras relacionadas con COVID-19 puede ser responsable por daños por un monto entre \$ 1,000 y \$ 2,500. Sección 789.4 del Código Civil

Le exijo que se abstenga de cualquier otro acto de represalia.

Sinceramente,

Commented [VZ24]: Describa cualquier amenaza o comunicación que haya hecho el propietario que muestre cómo este desalojo es una represalia por el ejercicio de sus derechos de retrasar el pago del alquiler debido a la crisis de COVID 19.

Commented [VZ25]: Su firma

Commented [VZ26]: Tu nombre completo