



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued an invalid eviction notice per AB832 until September 30<sup>th</sup>, 2021.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant covered by AB832 eviction protections and was given an eviction notice that did not state an allowable just cause reason.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

( )

Commented [MC1]: Date

( )  
( )

Commented [MC2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [MC3]: Address of landlord and/or property manager

Dear ( ),

Commented [MC4]: Full name of landlord and/or property manager

I ( ) am a tenant at ( ). I am writing because you or your staff notified me on ( ) via a written notice that you will be terminating by tenancy via a ( ).

Commented [MC5]: Your/tenant's name(s)

Commented [MC6]: Address, City, State, Zip

Commented [MC7]: Insert date when you received the written notice

Commented [MC8]: Insert 30-day, 60-day, 90-day eviction

As you may know, on June 28<sup>th</sup>, 2021, Governor Newsom signed AB9832, an extension of the "COVID-19 Tenant Relief Act," which extended statewide COVID-19 related renter protections through September 30<sup>th</sup>, 2021. Under AB832, landlords may not evict a

tenant without stating an allowable reason, a "just cause," from June 30<sup>th</sup>, 2021, to September 30<sup>th</sup>, 2021 (AB3088 and SB91 similarly protected tenants from no-fault evictions starting on March 1<sup>st</sup>, 2020, through June 30<sup>th</sup>, 2021.) The eviction notice you provided offered no valid reason for the eviction, and thus is considered a no-fault eviction, which is explicitly banned by AB832.

Given the clear wording of the AB832, I request that you rescind the eviction notice and allow me to continue my tenancy.

Sincerely,

(  
(

**Commented [MC9]:** Your signature  
**Commented [MC10]:** Your full name



**Inquilinos de California: Llene esta plantilla si recibió un aviso de desalojo invalido por el AB832 hasta el 30 de septiembre de 2021.**

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
  - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si usted es un inquilino protegido por las protecciones de desalojo de la AB832 y recibió un aviso de desalojo que no cito un motivo razonable de causa justa.**
  - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
  - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

**Enviado por correo postal – Se solicita un recibo de regreso**

( )

**Commented [NR11]:** Fecha del día que llena esta plantilla

( )

**Commented [NR12]:** Nombre completo de su propietario

( )

**Commented [NR13]:** Direccion de su propietario

Estimado ( ),

**Commented [NR14]:** Nombre completo de su propietario

Yo ( ) soy inquilino en ( ). Le escribo porque usted o sus representantes me avisaron el día ( ) por escrito que terminará mi arrendamiento por medio de un aviso de ( ) días debido a ( ).

**Commented [NR15]:** Nombre completo de usted (o del inquilino)

**Commented [NR16]:** Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

**Commented [NR17]:** El día que le llego el aviso de desalojo

**Commented [NR18]:** Los días que dice en el aviso que tiene para pagar (normalmente son 15, 30, 60 días o algo así)

**Commented [NR19]:** El motivo que le dio el propietario para desalojarlo

Como ya sabe probablemente, el 28 de junio de 2021, el gobernador Newsom firmo la ley de la asamblea, AB832, una extensión de “la Ley del Alivio de Inquilinos de COVID-19,” la cual extendió las protecciones estatales de inquilinos por el COVID-19 hasta el 30 de septiembre de 2021. Bajo la AB832, los propietarios no pueden desalojar a un

inquiline sin citar un motivo razonable, una "causa justa," del 30 de junio, hasta el 30 de septiembre de 2021 (la AB3088 y la SB91 protegieron a los inquilines contra los desalojos sin causa hasta el 30 de junio de la misma forma). El aviso de desalojo que usted me entrego no cito ningún motivo valido por el desalojo y por eso se considera un desalojo "sin causa," el cual está prohibido explícitamente bajo la AB832.

Dado la redacción clara de la moratoria de desalojos de los CDC, le pido que rescinda el aviso de desalojo y permita que se siga mi arrendamiento.

Atentamente,

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

**Commented [NR20]:** Firma de usted (o del inquilino)

**Commented [NR21]:** Nombre completo de usted (o del inquilino)