



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued a no-fault eviction due to COVID-19 prior to June 30, 2021.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who was issued a no-fault 30-, 60- or 90-day eviction notice before June 30, 2021 while the CDC eviction moratorium is in effect (an order that protects tenants from evictions).
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

Commented [MC1]: Date

()
()

Commented [MC2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [MC3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [MC4]: Full name of landlord and/or property manager

I () am a tenant at (). I am writing because you or your staff notified me on () via a written notice that you will be terminating by tenancy via a () due to ().

Commented [MC5]: Your/tenant's name(s)

Commented [MC6]: Address, City, State, Zip

Commented [MC7]: Insert date when you received the written notice

Commented [MC8]: Insert 30-day, 60-day, 90-day eviction

Commented [MC9]: Insert no fault rationale for eviction such as owner move-in, substantial repairs, taking unit off the rental market

As you may know, the Centers for Disease Control (CDC) has enacted an [eviction moratorium](#) through June 30, 2021. This moratorium covers tenants earning less than

\$99,000 (or \$198,000 if filing jointly) who are unable to pay rent due to COVID-19 and have done their best to make partial payments and secure government assistance where eviction would likely render the tenants homeless or force them to move into congregate or shared-living settings. I hereby attest that I earn under (), am unable to pay rent due to COVID-19, have made partial payments (as able) and worked to secure government assistance. If evicted, I would be unable to secure other housing and would become homeless, facing congregate settings a shared living situation. Accordingly, I am covered by the CDC eviction moratorium and cannot be evicted.

Commented [MC10]: \$99k if filing taxes singly or \$198k if filing jointly

Given the clear wording of the CDC eviction moratorium, I request that you rescind the eviction notice and allow me to continue my tenancy.

Sincerely,

()
()

Commented [MC11]: Your signature

Commented [MC12]: Your full name



Inquilinos de California: Llene esta plantilla si recibió un aviso de desalojo "sin causa justa" por no pagar la renta por el COVID-19 antes del 30 de junio de 2021.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si recibió un avisó un aviso de desalojo "sin causa justa" por no pagar la renta por el COVID-19 antes del 30 de junio de 2021.**
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo postal – Se solicita un recibo de regreso

()

Commented [NR13]: Fecha del día que llena esta plantilla

()

Commented [NR14]: Nombre completo de su propietario

()

Commented [NR15]: Direccion de su propietario

Estimado (),

Commented [NR16]: Nombre completo de su propietario

Yo () soy inquilino en (). Le escribo porque usted o sus representantes me avisaron el día () por escrito que terminará mi arrendamiento por medio de un aviso de () días debido a ().

Commented [NR17]: Nombre completo de usted (o del inquilino)

Commented [NR18]: Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

Commented [NR19]: El día que le llego el aviso de desalojo

Commented [NR20]: Los días que dice en el aviso que tiene para pagar (normalmente son 15, 30, 60 días o algo así)

Commented [NR21]: El motivo que le dio el propietario para desalojarlo

Como ya sabe probablemente, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) ha promulgado [una moratoria de desalojos](#) hasta el 30 de junio de 2021. Esta moratoria protege a todos los inquilinos que ganan menos de \$99,000 al año (o \$198,000 si declaran impuestos de forma conjunta) y que han hecho lo más posible para hacer pagos parciales y conseguir asistencia financiera del gobierno donde un desalojo haría que los inquilinos se quedaran en la calle o en otra forma de vivienda compartida. Por la presente, yo declaro que gano menos de (), no puedo pagar la renta por el COVID-19, he hecho pagos parciales (lo más que pueda) e intente conseguir asistencia financiera del gobierno. Si me desalojan, no podría conseguir otra vivienda donde quedarme y me quedaría en la calle o en una situación de vivienda compartida como un albergue. Por lo tanto, yo estoy protegido bajo la moratoria de desalojos de los (CDC) y no me pueden desalojar.

Commented [NR22]: Si declara impuestos de forma individual, seria "99k" o si es de forma conjunta, seria "198k"

Dado la redacción clara de la moratoria de desalojos de los CDC, le pido que rescinda el aviso de desalojo y permita que se siga mi arrendamiento.

Atentamente,

()

Commented [NR23]: Firma de usted (o del inquilino)

()

Commented [NR24]: Nombre completo de usted (o del inquilino)