



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who was issued a written no-fault eviction for substantial repairs to the unit.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word-version will have the same blank spaces as this version, but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant whose landlord is evicting you due to receiving a written no-fault eviction for a substantial repairs to the unit.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

()

Commented [MC1]: Date

()
()

Commented [MC2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [MC3]: Address of landlord and/or property manager

Dear (),

Commented [MC4]: Full name of landlord and/or property manager

I () am a tenant at (). I am writing because on () you or your staff notified me that I would be evicted or served me with an eviction notice claiming that you plan to remodel the unit.

Commented [MC5]: Your/tenant's name(s)

Commented [MC6]: Address, City, State, Zip

Commented [MC7]: Insert date that you were told about eviction or served with eviciton notice

California's new Tenant Protection Act has specific requirements for an owner demolishing or substantially remodeling a property. In order to lawfully evict a tenant due to remodeling under California Civil Code Section 1946.2(b)(2)(D), you must plan to replace or substantially modify something in the unit in a way that requires a permit, or else you must be addressing hazardous materials in the unit. In both cases, it must not

be possible to do the work in a safe manner with tenants in the unit, and it must take more than 30 days to do the work.

Given this law, I respectfully request that you provide evidence of this substantial remodel – permits, architectural drawings, contractor work plans or invoices for the demolition or remodeling work – or you cease and desist this eviction action. If you rescind this eviction notice, I will continue to pay my rent of () per month.

Commented [MC8]: Insert current amount of rent

At your earliest convenience, please respond in writing to confirm that you have received this information.

Sincerely,

()
()

Commented [MC9]: Your signature

Commented [MC10]: Your full name



Inquilinos de California: Llene esta plantilla si recibió un aviso de desalojo "sin causa justa" por remodelaciones considerables en su hogar.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si recibió un aviso un aviso de desalojo "sin causa justa" por no pagar la renta por el COVID-19 antes del 30 de junio de 2021.**
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos.](#)
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo postal certificado – Se solicita recibo de regreso

()

Commented [NR11]: Fecha del día que llena esta plantilla

()

Commented [NR12]: Nombre completo de su propietario

()

Commented [NR13]: Direccion de su propietario

Estimado (),

Commented [NR14]: Nombre completo de su propietario

Yo () soy inquilino en (). Le escribo porque usted o sus representantes me notificaron que me desalojarían porque piensan remodelar el hogar.

Commented [NR15]: Nombre completo de usted (o del inquilino)

Commented [NR16]: Direccion, ciudad, estado, codigo postal de usted (o del inquilino)

La nueva Ley de Protecciones de Inquilinos en California tiene requisitos específicos para que un propietario pueda demoler o remodelar una propiedad considerablemente. Para desalojar a un inquilino legalmente por remodelaciones bajo la Sección 1946.2(b)(2)(D) del Código Civil en California, se requiere que planea reemplazar o modificar algo considerablemente en el hogar de una manera que requiera un permiso, o si no, que introduzca materiales dañinos en el hogar. En los dos casos, se requiere que no es posible hacer la construcción de una manera segura con los inquilinos en el hogar y debe tardar más de 30 días en la construcción.

Dado esta ley que existe, le pido con todo el respeto que me entregue pruebas de esta remodelación considerable – permisos, dibujos o sketches de arquitectos, planes de trabajo de contratistas o facturas para la demolición o remodelación – o que pare y desista este desalojo. Si rescinde este aviso de desalojo, seguiré pagando mi renta de [redacted] por mes.

Commented [NR17]: Cantidad de renta que se paga al mes

Tan pronto como le sea posible, por favor responda en forma escrita para confirmar que ha recibido esta información.

Cordialmente,

[redacted]
[redacted]

Commented [NR18]: Firma de usted (o del inquilino)

Commented [NR19]: Nombre completo de usted (o del inquilino)