



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who received a rent increase over 10% and your county is currently in a state of emergency according to bit.ly/ca-emergency.

Instructions:

1. [Click here to open a Microsoft Word version of this sample letter](#)
2. The Microsoft Word version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Use this sample letter if you are a tenant who received a rent increase over 10% and your county is currently in a state of emergency according to bit.ly/ca-emergency.
4. Please note that you should **tailor this letter to the facts in your case**. This template is **not a substitute for legal advice**. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
5. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested (español abajo)

()

()
()

Dear (),

I () am a tenant at (). On (), I received a notice from you of a rent increase to () per month from () per month, an increase of () percent. I am writing to inform you that this rent increase does not comply with California Penal Code section 396, which prohibits price gouging during a state of emergency.

Commented [NR1]: Date

Commented [NR2]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [NR3]: Address of landlord and/or property manager

Commented [NR4]: Full name of landlord and/or property manager

Commented [NR5]: Your/tenant's name(s)

Commented [NR6]: Address, City, State, Zip

Commented [NR7]: Insert date when you received the written notice

Commented [NR8]: New rent \$ amount

Commented [NR9]: Old rent \$ amount

Commented [NR10]: Percent change in rent. Percent change is calculated by:

- 1) subtracting the old rent from the new rent
- 2) dividing that amount by the old rent
- 3) multiplying by 100

For example, if your old rent was 1,200, and your new rent is 1,450, the percent change would be:

- 1) 1450-1200, which is 250
- 2) 250/1200, which is .21
- 3) .21 x 100, which is a 21% percent rent increase.

On March 4, 2020, the Governor of California declared a Statewide Emergency due to the emergence and spread of the novel coronavirus COVID-19, and this State of Emergency remains in effect in all counties in California. California Penal Code section 396 prohibits price gouging (increases over 10 percent) for necessary goods and services after the Governor declares a state of emergency. Housing is specifically enumerated as one of the services for which the price cannot be raised by over 10 percent.

The notice of the rent increase you provided me on () does not comply with the above California Penal Code, and therefore it is not valid. Please be informed that price gouging a tenant is not just a civil violation, but a criminal misdemeanor under the law. Anyone convicted of violating the statewide anti-price-gouging law can face a year in county jail, a fine of up to \$10,000, or both, as well as civil penalties. Local ordinances may impose additional penalties.

Please confirm immediately that you are withdrawing the notice of the rent increase and that I should continue to pay my current rent amount of \$().

Sincerely,

()
()

Commented [NR11]: Date of notice of rent increase

Commented [NR12]: Current rent \$ amount

Commented [NR13]: Your signature

Commented [NR14]: Your full name



Inquilines de California: Llene esta plantilla si recibió un aviso de aumento de la renta más de 10% y su condado sigue en un estado de emergencia según esta página web bit.ly/ca-emergency.

Instrucciones:

1. [Hágale clic aquí para abrir una versión de Word de esta plantilla.](#)
2. Complete los vacíos en la versión de Word utilizando los comentarios al lado derecho de esta versión como guía.
 - La versión de Word tiene los mismos vacíos que esta carta a continuación, pero no tiene los comentarios al lado derecho.
3. Llene la plantilla con los hechos de su situación de vivienda **si usted es un inquilino que recibió un aviso de aumento de la renta más de 10% y su condado está en un estado de emergencia según esta página web bit.ly/ca-emergency.**
 - Esta plantilla no sirve como asesoría legal. Si ocupa ayuda para buscar a un abogado, [vaya a la guía de recursos locales de Inquilinos Unidos](#).
5. Mándele una copia de la carta ya firmada a su propietario.
 - ¡Asegúrese de guardar una copia para sus propios documentos también!

Enviado por correo postal – Se solicita un recibo de regreso

()

()

()

Estimado (),

Yo () soy inquilino en (). El () recibí un aviso de aumento de la renta a () dólares al mes de () al mes, un aumento de () por ciento. Le escribo para informarle que este aumento de la renta no cumple con el código penal Sección 396 de California, lo cual prohíbe “al aumento excesivo de precios” durante un estado de emergencia.

El 4 de marzo de 2020, el gobernador de California declaró un estado de emergencia por el COVID-19 y el estado de emergencia sigue en efecto en todos los condados en

- Commented [NR15]:** Fecha del día que llena esta plantilla
- Commented [NR16]:** Nombre completo de su propietario
- Commented [NR17]:** Dirección de su propietario
- Commented [NR18]:** Nombre completo de su propietario
- Commented [NR19]:** Nombre completo de usted (o del inquilino)
- Commented [NR20]:** Dirección, ciudad, estado, código postal de usted (o del inquilino)
- Commented [NR21]:** El día que le llegó el aviso de aumento de la renta
- Commented [NR22]:** La nueva renta
- Commented [NR23]:** La renta anterior
- Commented [NR24]:** El porcentaje de cambio de la renta. Se puede calcular siguiendo estos pasos:
 - 1) Restar la renta anterior de la nueva renta
 - 2) Dividir esa diferencia por la renta anterior.
 - 3) Multiplicar por 100

Por ejemplo, si la renta anterior eran 1,200 y la nueva renta son 1,450, el porcentaje de cambio sería:

 - 1) 1450-1200 = 250
 - 2) 250/1200 = 0.21
 - 3) .21 x 100 = 21, entonces es un aumento de renta de 21%

California por factores ambientales. Sección 396 del Código Penal de California prohíbe los aumentos de renta más de 10% para bienes y servicios necesarios después de que el gobernador declare un estado de emergencia. La vivienda es enumerada específicamente como uno de los servicios en los cuales no se puede aumentar el precio más de 10%.

El aviso de desalojo que usted me entregó el () no cumple con el Código Penal ya mencionado y por eso no es válido. Por favor sepa que no cumplir con este límite de aumento no solo es una violación civil, sino también es un delito menor criminal bajo la ley. Cualquier persona condenada por esta ley estatal del límite del aumento puede enfrentar un año en la cárcel o una multa de hasta \$10,000 o los dos y sanciones civiles también. Las ordenanzas municipales pueden imponer sanciones adicionales.

Por favor confirme inmediatamente que se va a retractar del aviso de aumento de la renta y que debo seguir pagando la renta mensual de \$().

Atentamente,

()
()

Commented [NR25]: El día que le llegó el aviso de aumento de la renta

Commented [NR26]: La renta actual (lo que ha estado pagando)

Commented [NR27]: Su firma

Commented [NR28]: Su nombre completo