



California Tenants – Use this letter if you are a tenant who received a 3-Day Notice to “Pay or Quit” and requesting a reasonable accommodation to pay rent late because your Social Security check did not arrive on time.

(Español Abajo)

Instructions:

1. Click here to [open a Microsoft Word version](#) of this sample letter
2. The Microsoft Word version will have the same blank spaces as this version but will not have the comments in the margin. Fill out the blanks in the Microsoft Word-version using the comments on the margins of this version as a guide.
3. Please note that you should tailor this letter to the facts in your case. This template is not a substitute for legal advice. If you need help finding a tenant attorney, please see the [Tenants Together Directory](#).
4. Once filled out with your information and sent to your landlord, keep a copy for your records.

Sent via Certified Mail- Return Receipt Requested

() |

Commented [VZ1]: Date

() |
() |

Commented [VZ2]: Landlord or Property Manager name

Commented [VZ3]: Landlord or Property Manager address

Dear (),

Commented [VZ4]: Landlord or Property Manager name

This letter serves as a formal notice that I () experienced a “Social Security hardship,” and I am requesting a reasonable accommodation regarding the Three-Day Notice to Pay or Quit dated ().

Commented [VZ5]: and/or member of my household

Commented [VZ6]: Date of 3-day eviction notice

The Social Security Tenant Protection Act (SSTPA) was signed into law in October 2025 and codified in Civil Code § 1946.3. It affords extra protections against eviction for tenants like me who experience a “Social Security hardship,” which is a “loss of income due to an interruption in the payment of Social Security benefits due to the action or inaction of the federal government.” § 1946.3(b)(3). These protections extend to tenants and their households who receive Social Security benefits such as SSI, SSDI, and Social Security benefits, and whose “Social Security hardship” prevented such tenants from being able to pay any part of the rent sought in the Notice to Pay or Quit. Tenants who provide a court with evidence of “Social

Security hardship” can be entitled to a six-month stay of unlawful detainer proceedings or even a dismissal of such lawsuits after the tenant repays what’s owed after the “Social Security hardship” ends. § 1946.3(d), (f).

I () have experienced a “Social Security hardship” that contributed to () inability to pay what was owed in the Three-Day Notice to Pay or Quit. Thus, I request that you confirm to me in writing that you will not be filing an eviction lawsuit against me and my household, as I would assert the “Social Security hardship” defense and exercise my rights fully under that new tenant protection.

Commented [VZ7]: and/or a member of my household

Commented [VZ8]: my / our

Moreover, I am additionally requesting that you do not file an unlawful detainer action, and that you give me until () to comply with the Notice to Pay or Quit as a reasonable accommodation for my () disabilities. () a person with () disabilities. As a result of those disabilities, it would be difficult or impossible for me to comply with the Notice on such a short timeline because () still working with the Social Security Administration to restore my Social Security benefits. As you can imagine the Social Security Administration is a bureaucracy that does not move quickly. As such, I need more time to comply with the Notice as a reasonable accommodation.

Commented [VZ9]: month/date/year

Commented [VZ10]: and/or a member of my household’s

Commented [VZ11]: I or a member of my household

Commented [VZ12]: physical and/or mental health

Commented [VZ13]: Please note that you do NOT have to provide a specific diagnosis if you do not want to.

Commented [VZ14]: I am and/or they are

As a housing provider that operates multi-family housing, you are subject to the Federal Fair Housing Act (FHAA), and the California Fair Employment and Housing Act. Both federal and state fair housing laws make it unlawful for a housing provider to discriminate against people with disabilities. See 42 U.S.C. § 3604; Cal. Gov’t Code §§ 12927, 12955. The FHAA requires housing providers to “make reasonable accommodations in rules, policies, practices, or services” in order to grant a person with disabilities “equal opportunity to use and enjoy a dwelling.” 42 U.S.C. § 3604(f)(3)(B); 24 C.F.R. § 100.204(a); *Giebeler v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003). Specifically, the FHAA “imposes an affirmative duty upon landlords reasonably to accommodate the needs of [people with disabilities],’ not only with regard to the physical accommodations” but also with regard to the “administrative policies governing rentals,” such as policies governing the termination of tenancy in rental properties. *Giebeler*, 343 F.3d at 1146-1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir.1994).

In conclusion, I () a person with a disability who needs more time to comply with the Three-Day Notice to Cure or Quit as a reasonable accommodation. More specifically, I am requesting that you give () until (), and that you do not file an unlawful detainer action against (). If you cannot grant this request, fair housing laws require that you engage in the interactive process to try and reach an accommodation that meets () disability-related needs. Due to the time-sensitive nature of the situation, I request a written response from you as soon as possible.

Commented [VZ15]: and/or a member of my household

Commented [VZ16]: me and/or us

Commented [VZ17]: month/date/year

Commented [VZ18]: me and/or us

Commented [VZ19]: my and/or their

You can reach me at (). Please be aware that an undue delay in responding to a reasonable accommodation request may be construed as a denial. A landlord's failure to grant a reasonable accommodation request—in addition to "Social Security hardship"—may be raised as affirmative defenses in an unlawful detainer action.

Commented [VZ20]: contact information: phone and/or email address

Sincerely,

()
()

Commented [VZ21]: Tenant name

Commented [VZ22]: Address, City, State, Zip

Inquilino de California – Utilice esta carta si es un inquilino que recibió un aviso de 3 días de “Pagar o Renunciar” [“Pay or Quit”] y está solicitando un ajuste razonable para pagar la renta tarde debido a que su cheque de Seguro Social no llegó a tiempo.

Instrucciones:

1. Haga clic aquí para abrir [una versión en Microsoft Word](#) de esta plantilla
2. La versión en Microsoft Word va a tener unos espacios en blanco como esta versión, pero no va a tener los comentarios al margen. Llene los blancos en la versión en Microsoft Word usando los comentarios al margen de esta versión como guía.
3. Favor de notar que debe ajustar esta carta a los hechos de su caso. Esta plantilla no es sustituto de consejo legal. Si necesita ayuda para conseguir un abogado de inquilinos, por favor vea el Directorio de [Tenants Together](#).
4. Una vez haya completado esta carta con su información y se la haya enviado a su arrendador, quédese con una copia para sus récords.

Enviada por Correo Certificado- Acuse de Recibo Solicitado

()

Commented [23]: Fecha

()

Commented [24]: Nombre del arrendador o administrador de la propiedad

()

Commented [25]: Dirección del arrendador o administrador de la propiedad

Estimado/a (),

Commented [26]: Nombre del arrendador o administrador de la propiedad

Esta carta sirve como aviso formal de que yo () () una “dificultad económica a causa del Seguro Social,” y estoy solicitando un ajuste razonable con respecto al Aviso de Tres Días para Pagar o Renunciar con fecha del ().

Commented [27]: y/o un miembro de mi núcleo familiar

Commented [28]: experimenté / experimentamos

Commented [29]: fecha del aviso de desalojo de tres días

La Ley del Seguro Social de Protección al Inquilino (SSTPA, por sus siglas en inglés) fue firmada en ley en octubre de 2025 y codificada en el Código Civil § 1946.3. Le otorga protecciones adicionales contra el desalojo a inquilinos como yo que experimenten una “dificultad económica a causa del Seguro Social,” que es una “pérdida de ingreso debido a una interrupción en el pago de los beneficios de Seguro Social debido a la acción o inacción por parte del gobierno federal.” § 1946.3(b)(3). Estas protecciones se extienden a inquilinos y a sus núcleos familiares que reciban beneficios del Seguro Social como SSI, SSDI y beneficios de Seguro Social y cuya “dificultad económica a causa del Seguro Social” impidió que dichos inquilinos pudieran pagar cualquier parte de la renta solicitada en el Aviso de Pagar o Renunciar. Los inquilinos que le provean al tribunal evidencia de la “dificultad económica a causa del Seguro Social” pueden tener derecho a una suspensión en los procedimientos de una retención ilícita por seis meses o hasta a la desestimación de dichas demandas una vez el inquilino repague su deuda una vez terminada la “dificultad económica a causa del Seguro Social”. § 1946.3(d), (f).

Yo, () [he/hemos/ha] experimentado una “dificultad económica a causa del Seguro Social” que contribuyó a () incapacidad para pagar lo que se debía en el Aviso de Tres Días para Pagar o Renunciar. Por lo tanto, solicito que me confirme por escrito que usted no va a radicar una demanda de desalojo en mi contra ni en contra de mi núcleo familiar, ya que yo asumiría la defensa por “dificultad económica a causa del Seguro Social” y ejercería todos mis derechos bajo esa nueva protección a inquilinos.

Commented [30]: y/o un miembro de mi núcleo familiar

Commented [31]: mi / su / nuestra

Además, le estoy solicitando asimismo que no radique una demanda de retención ilícita y me dé hasta el () para cumplir con el Aviso para Pagar o Renunciar como ajuste razonable para las discapacidades (), () una persona con discapacidades (). Como resultado de esas discapacidades, me sería difícil o imposible cumplir con el Aviso a tan corto plazo ya que aún estamos trabajando con la Administración de Seguro Social para restaurar mis beneficios de Seguro Social. Como se puede imaginar la Administración de Seguro Social es una burocracia que no se mueve rápidamente. Como tal, necesito más tiempo para cumplir con el Aviso como ajuste razonable.

Commented [32]: día, mes, año

Commented [33]: mías o de un miembro de mi núcleo familiar

Commented [34]: Un miembro de mi núcleo familiar o yo

Commented [35]: físicas y/o mentales

Como proveedor de vivienda que opera viviendas multifamiliares, usted está sujeto a la Ley Federal de Vivienda Justa (FHAA, por sus siglas en inglés), y a la Ley de Empleo y Vivienda Justa de California. Tanto la ley de vivienda justa federal como la estatal declaran ilegal que un proveedor de vivienda discrimine contra las personas con discapacidades. Véase 42 U.S.C. § 3604; Código Gubernamental de CA §§ 12927, 12955. La FHAA requiere que los proveedores de vivienda “realicen ajustes razonables en normas, políticas, prácticas o servicios” para otorgar a una persona con discapacidades “igual oportunidad de usar y disfrutar de una

vivienda.” 42 U.S.C. § 3604(f)(3)(B); 24 C.F.R. § 100.204(a); *Giebeler v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003). Específicamente, la FHAA “impone un deber afirmativo sobre los arrendadores de ajustar razonablemente a las necesidades de [las personas con discapacidades],’ no solo con respecto a ajustes físicos” sino también con respecto a “políticas administrativas que rigen los arrendamientos,” como políticas que gobiernan la terminación de un inquilinato en propiedades de alquiler. *Giebeler*, 343 F.3d at 1146-1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir.1994).

En conclusión, yo () una persona con una discapacidad que necesita más tiempo para cumplir con el Aviso de Tres Días para Pagar o Renunciar como ajuste razonable. Más específicamente, estoy solicitando que nos dé hasta el (), y que no radique una demanda de retención ilícita contra nosotros. Si no puede otorgar esta solicitud, las leyes de vivienda justa requieren que participe de un proceso interactivo para tratar de llegar a un ajuste que reúna las necesidades por discapacidad que presentamos. Debido a la naturaleza urgente de la situación, solicito una respuesta por escrito de usted lo antes posible.

Me puede conseguir en (). Favor de estar consciente que cualquier demora innecesaria para responder a una solicitud de ajuste razonable se puede interpretar como una denegación. La falta de cumplimiento de un arrendador a otorgar un ajuste razonable —en adición a la “dificultad económica a causa del Seguro Social”—podrían ser planteadas como defensas afirmativas en una demanda de retención ilícita.

Sinceramente,

()

()

Commented [36]: soy / un miembro de mi núcleo familiar es

Commented [37]: día / mes / año

Commented [38]: información de contacto; número de teléfono; correo electrónico

Commented [39]: Nombre del inquilino

Commented [40]: Dirección completa, número, calle, ciudad, estado, código postal